

# JAGTLEJEKONTRAKT

Underskrevne (Udlejer)  
**Blåvandshuk Menighedsråd**  
CVR.nr.: **11182216**

udlejer herved til medunderskrevne (Lejer)

[Angiv om lejeren indgår kontrakt som enkeltperson eller om lejeren repræsenterer et konsortium eller en jagtforening]

## Lejeafgift m.m. § 1

Lejemålet omfatter jagtretten på præstegårdens jord, matr.nr. 1r, Ho By, beliggende i Blåvandshuk Sogn, Varde Kommune.  
Arealet udgør ca. 84,6 hektar.

Kort over det lejede areal er vedhæftet denne kontrakt som bilag.

## § 2

Lejemålet træder i kraft den **1. april 2024** og vedvarer for en 5-årig periode indtil den **31. marts 2029**, hvortil det ophører uden yderligere varsel.

Jagtlejen er fast i hele lejeperioden og udgør kr.                      pr. år. Jagtlejen er momsfri. Ved kontraktens underskrift betales kr.                      for perioden 1. april 2024 til 31. marts 2025. Derefter erlægges betalingen forud hver den 1. april.

I tilfælde af, at der skal ske tilbagebetaling af forudbetalt leje, opgøres værdien af tilbagebetalingsperioden ud fra dennes jagtlige værdi i forhold til et helt års jagtleje.

Jagtlejemålet omfatter ejendomsretten til det nedlagte vildt, jf. dog bestemmelserne i §§ 9, 10 og 11.

Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side, jf. dog §§ 15 og 16.  
Fra lejers side kan opsigelse ske med 1 års varsel til en 1. april.

Lejemålet kan evt. forlænges yderligere 5 år. En forlængelse af lejemålet skal være aftalt skriftligt senest 12 måneder før kontraktens udløb.

Ved ejerskifte, der berører det lejede areal, kan lejemålet uanset eventuel uopsigelighed opsiges af begge parter med 6 måneders skriftligt varsel til ophør ved udgangen af en januar måned.

### § 3

Lejeren kan repræsentere et konsortium eller en jagtforening.

Lejeren hæfter personligt for jagtlejen og de øvrige forpligtelser i henhold til denne kontrakt.

Ved lejemålets start, og hvis der er ændringer, skal lejer sende en liste til udlejer med navngivne medinteressenter eller navngivne medlemmer og disses kontaktoplysninger. Lejeren skal underrette de personer, der jf. ovenfor udleveres oplysninger om, om følgende:

- Hvilke personoplysninger lejeren har videregivet til udlejer. Der er tale om ikke-følsomme personoplysninger.
- At udlejer er dataansvarlig i forbindelse med behandling af oplysningerne efter databeskyttelsesforordningen.
- At formålet med behandlingen er at kunne sikre lejekontraktens overholdelse.
- At udlejer kun behandler personoplysninger, som lejeren har indsendt i forbindelse med kontraktens udøvelse.
- At behandling af personoplysninger sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra c og e, om henholdsvis behandling, der er nødvendig for at overholde en retlig forpligtelse, som påhviler den dataansvarlige, samt behandling, der er nødvendig af hensyn til udførelse af en opgave i samfundets interesse, eller som henhører under offentlig myndighedsudøvelse, som den dataansvarlige er pålagt.
- At udlejer kan overføre oplysningerne til udlejers rådgivere eller til databehandlere og klagemyndigheder.
- At udlejer behandler oplysningerne, indtil de arkiveres eller kasseres efter reglerne i arkivloven, dog som minimum så længe lejekontrakten er i kraft.

Udlejer har ret til at afvise medinteressenter eller medlemmer, hvis de er dømt eller har vedtaget bøde for grovere og/eller gentagne overtrædelser af jagt- og/eller våbenlovgivningen.

Det bidrag, som betales af en medinteressent eller et medlem et givent år til lejeren, må ikke overstige jagtlejeafgiften divideret med antallet af interessenter eller medlemmer det pågældende år (lejer + medinteressenter eller medlemmer).

Summen af bidragene må således ikke overstige den samlede jagtleje. Lejeren skal på anmodning fra udlejer fremsende dokumentation herfor.

Lejeren må ikke fremleje jagten eller mod betaling udstede jagttilladelse til andre end konsortiets eller jagtforeningens medlemmer.

Gæster må ikke udøve jagt på terrænet alene.

Udlejer kan kræve, at lejeren udsteder "jagtkort" til de navngivne jagtudøvere. I så tilfælde fastsætter udlejer regler for jagtkortets udformning, anvendelse og evt. inddragelse.

Lejeren skal gøre jagtudøvere bekendt med indholdet af denne kontrakt.

#### **Motorkørsel m.v.**

##### **§ 4**

Motorkørsel er forbudt på skovens veje, jf. dog § 6.

#### **Brandfare**

##### **§ 5**

Tobaksrygning er forbudt i tiden 1. marts til 31. oktober på lyngklædte arealer, på græsbevokset skovbund, i nåletræsplantager, i unge løvtræs- og nåletræskulturer, samt i disses umiddelbare nærhed. Tobaksrygning kan ved opslag helt forbydes i særligt udsatte områder.

I perioder med så stor brandfare, at offentlighedens adgang til arealet forbydes, kan udlejer suspendere lejeren ret til adgang til det lejede areal.

En sådan suspension indebærer ikke, at jagtlejen sættes ned.

#### **Jagtens udøvelse**

##### **§ 6**

##### **Generelt:**

For jagten gælder følgende:

Jagt skal ske under overholdelse af den til enhver tid gældende lovgivning, herunder jagtloven med tilhørende bekendtgørelser.

Ved anskydning af klovbærende vildt skal lejer sørge for at tilkalde en registreret schweisshundefører, jf. bekendtgørelse om eftersøgning og aflivning af nødstedt vildt.

Der må ikke opsættes overvågningskameraer, det vil sige fjernbetjent eller automatisk virkende tv-kameraer, fotografiapparat eller lignende apparat, herunder vildtkameraer, som optager billeder på menighedsrådets arealer.

##### **Specielt for dette lejemål gælder:**

1. Udlejer kan efter forudgående aftale give jagtudøverne tilladelse til begrænset motorkørsel på eget ansvar på skovens veje i forbindelse med jagt.
2. Enkeltmandsjagt må udøves af lejer, medinteressenter og eventuelt én gæst. Ved enkeltmandsjagter forstås jagt med maksimalt 2 deltagere.
3. Der skal føres jagtdagbog over enkeltmandsjagterne.
4. Andetræk må ikke udøves hyppigere end hver 3. uge.
5. Sneppejagt er kun tilladt mandag-fredag mellem kl. 9 og kl. 14.
6. Der må afholdes 3 fællesjagter i løbet af jagtsæsonen med indtil 20 deltagere. Der skal være mindst 3 uger mellem hver fællesjagt. Jagt med mere end 2 personer betragtes som fællesjagt. Udlejer skal orienteres om datoerne for fællesjagt senest 8 dage, inden disse finder sted.

7. Der må maks. nedlægges 1 kronhjort større end spidshjort, 1 dåhjort større end spidshjort og 1 sommerbuk. Der må maks. nedlægges to spidshjorte uanset art.
8. Opstilling af faste skjul, skydetårne og stiger, indretning af kunstige rævegrave eller andre permanente indretninger kan kun ske med udlejers godkendelse og under iagttagelse af lovgivningen.
9. Området må ikke hegnes med hegn eller kæder ud over de hegn, der hegner registreret landbrugsjord på arealet.
10. Afspærring af området i forbindelse med jagt og skiltning herom må kun finde sted på de dage, hvor der er fællesjagt.

## **Administrative bestemmelser**

### **§ 7**

Såfremt udlejer kræver det, skal lejeren forud for en enkeltmandsjagt have tidspunktet godkendt af udlejer.

Lejeren skal på anmodning fra udlejer på et hvert tidspunkt i lejeperioden kunne udlevere en liste med navngivne deltagere på såvel enkeltmands- som fællesjagter. Listerne med navngivne deltagere på såvel enkeltmands- som fællesjagter skal opbevares af lejeren i hele lejeperioden.

Lejeren kan ikke uden udlejers tilladelse indgå aftale om naboers rettigheder i forbindelse med det lejede areal. Ved tilladelse til indgåelse af en naboaftale, eller hvis lejer eller medlemmer af jagtlejemålet ejer eller lejer et naboareal, skal der udarbejdes et tillæg til kontrakten. Det skal bl.a. fremgå af tillægget, at man ikke må omgå kvotebegrænsningerne ved at nedlægge vildt på naboarealerne, som er omfattet af kvotebegrænsningerne. Udlejer kan justere kvoterne i forbindelse med en tilladelse til en lejer om at indgå aftale om et naboareal, hvorved kvoterne omfatter det samlede areal inklusive naboaftalens areal.

De jagtetiske regler skal efterleves under udøvelse af jagt. Reglerne findes på Miljøstyrelsens hjemmeside <http://mst.dk/friluftsliv/jagt/om-at-gaa-paa-jagt/jagtetiske-regler/>

## **Vildtpleje**

### **§ 8**

Der må ikke udsættes vildt på det lejede areal. Fodring af vildt er forbudt. Enhver form for revirpleje m.v. på arealet må kun foretages efter nærmere aftale med udlejer.

### **§ 9**

Lejeren skal efterkomme udlejers anvisninger, herunder krav om regulering af vildtbestanden ved intensivning af jagten på enkelte dyre- og fuglearter.

## **Regulering af vildt**

### **§ 10**

Såfremt der påbydes regulering af visse vildtarter, kan udlejer efter aftale overlade det til lejereren at iværksætte passende foranstaltninger. Lejeren kan i sådanne tilfælde ikke gøre krav gældende om erstatning for vildt eller præsteret arbejdsydelse. Ekstraordinære udgifter til materiale kan efter forudgående aftale afholdes af udlejer.

### **§ 11**

Udlejer kan i overensstemmelse med reglerne i den gældende jagtlovgivning foretage regulering af vildt, der volder skade. Udlejer kan endvidere i begrænset omfang foranstalte nødvendig aflivning, mærkning, indfangning m.v. af vildt af hensyn til forsknings- og undersøgelsesvirksomhed. Vildt, nedlagt af udlejer i henhold til denne paragraf, samt dusører i forbindelse hermed, tilfalder udlejer. Undtagelser herfra kan kun være fastsat ved offentligt påbud.

## **Jagtjournal**

### **§ 12**

Udlejer udleverer en jagtjournal til lejereren, hvori lejereren løbende nøjagtigt skal indføre art og antal af det nedlagte vildt. Lejeren skal aflevere journalen til udlejer ved udgangen af hvert jagtår, senest den 31. marts. Udlejer kan på ethvert tidspunkt kræve at få udleveret journalen.

## **Publikum m.m.**

### **§ 13**

Offentligheden har ret til færdsel og ophold på det lejede areal i henhold til bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven og reglerne om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen. Det er udlejer, der afgør, om der skal meddeles tilladelse til organiserede arrangementer m.v. Al jagtudøvelse skal derfor finde sted under fuld hensyntagen til det øvrige publikum og uden risiko for dette.

### **§ 14**

Lejeren har ingen instruktionsbeføjelser over for udlejers personale, publikum eller andre og kan ikke stille krav til udlejers drift af arealer, herunder gøre indsigelse mod hegning af kulturer m.v. Eventuelle tvister om det lejede areal mellem lejer og naboer til dette areal håndteres af udlejer.

## **Lejers misligholdelse**

### **§ 15**

Udlejer kan uden varsel ophæve denne kontrakt, såfremt:

1. der udøves jagt på arealet i strid med kontrakten eller kontrakten på anden vis væsentligt tilsidesættes.
2. udlejers påbud mm. i henhold til kontrakten ikke efterkommes.
3. jagtlovgivningen overtrædes i forbindelse med jagtudøvelse.

4. lejeafgiften ikke betales rettidigt.
5. hele eller dele af det udlejede areal pålægges restriktioner på jagtudøvelsen jf. anden lovgivning.

Ophævelse i henhold til punkterne 1, 2 og 3 kan ske med øjeblikkelig virkning, og uden at lejeren får refunderet forud erlagt lejeafgift.

Ophævelse i henhold til punkt 4 kan ske med øjeblikkelig virkning efter udløbet af en frist fastsat i skriftligt påkrav til lejeren om betaling af lejeafgiften.

### **Ændringsbestemmelser og opsigelse på grund af forbud eller uforenelighed** **§ 16**

Alle ændringer i denne jagtlejekontrakt i lejeperioden skal for at være gyldige aftales skriftligt mellem udlejer og lejer.

Sker der i lejeperioden væsentlige ændringer i lejerens jagtudøvelse, ændringer i jagtarealet eller andre væsentlige ændringer med betydning for kontrakten, kan den årlige lejeafgift genforhandles.

Udlejer kan med et varsel på mindst et år opsiges jagtlejekontrakten i sin helhed mod refusion af eventuel forud erlagt lejeafgift, såfremt jagt på arealet helt eller delvist bliver forbudt eller bliver uforeneligt med jagtudleje som følge af nationale offentligretlige forskrifter eller EU-retsakter.

Udlejer:

Lejer:

\_\_\_\_\_

Dato og navn

\_\_\_\_\_

Dato og navn

Provstiudvalgets påtegning:

\_\_\_\_\_

Dato

Underskrift og stempel